„Нео Лондон Капитал“ ЕАД

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ РЕЗЮМЕ

Част I от Проспекта за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала

ISIN номер	**BG1100004156**
Вид предлагани акции	обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, с право на глас
Брой предлагани акции	**120,000 (сто и двадесет хиляди)**
Номинална стойност на една акция	100.00 (сто лева)
Емисионна стойност на една акция	**100.00 (сто лева)**

Дата: 10 ноември 2016 г.

Настоящето Допълнение към Резюмето се изготвя на основание чл. 85, ал. 2 от ЗППЦК и в съответствие с Делегиран регламент (ЕС) № 382/2014 на Комисията от 7 март 2014 година за допълване на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за публикуване на притурка към проспекта и съдържа единствено информация, свързана с настъпването на съществено ново обстоятелство в съдържащата се информация в одобрения проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Нео Лондон Капитал” ЕАД, което може да повлияе на оценката на предлаганите ценни книжаНастъпилото ново обстоятелство е наличието на нов едноличен собственик на капитала на „Нео Лондон Капитал” ЕАД, назначаването на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна седалището и адреса на управление на дружеството. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с пълният текст на проспекта, състоящ се от регистрационния документ, документа за предлаганите ценни книжа и резюмето и с допълнението на проспекта, състоящо се от допълнение към регистрационния документ, допълнение към документа за предлаганите ценни книжа и допълнение към резюмето, преди да вземат инвестиционно решение. Проспектът съдържа цялата информация, която съобразно особеностите на дружеството и на публично предлаганите ценни книжа е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително за основните рискове, свързани с дружеството и неговата дейност.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Резюмето (като част от Проспекта) с Решение № 555-Е/26 юли 2016г. и Допълнението към него с Решение № 807-Е/01.12.2016г., което не е препоръка за инвестиране в предлаганите ценни книжа. Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащата се в него информация.

Членовете на Съвета на директорите на “Нео Лондон Капитал”АД и инвестиционен посредник “Капман” АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Допълнението към Резюмето. Законните представители на емитента и лицата, представляващи инвестиционен посредник ”Капман” АД, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Резюмето, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Допълнението към Резюмето съответства на изискванията на закона. Съставителите на финансовите отчети на Дружеството

отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите причинени от одитираните от тях финансови отчети.

Инвеститорите могат да получат Регистрационния документ и Допълнението към Регистрационния документ, Документа за предлаганите ценни книжа и Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа, Резюмето на проспекта и Допълнението към Резюмето :

- **на адреса на дружеството-емитент: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Уилям Гладстон“ № 54.**
- **в офиса на упълномощения инвестиционен посредник ИП “Капман“ АД гр. София, 1301, ул. „Три Уши“ № 8, ет. 6**

Проспектът и Допълнението към него може да бъде получен от инвеститорите лично или на посочен от тях електронен адрес.
Горепосочените документи са достъпни на интернет страницата на Комисията за Финансов надзор и на „Българска фондова борса – София“ АД.

Допълнителна информация за „Нео Лондон Капитал“ ЕАД може да бъде открита на интернет страницата на финансово-информационния сайт www.fininfo.news.bg, както и на интернет страницата на Емитента – www.neolondoncapital.com.

Съществено ново обстоятелство, свързано със съдържащата се информация в одобрения Проспект на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД с решение №555-Е/26 юли 2016 г., което може да повлияе на оценката на предлаганите ценни книжа е наличието на нов едноличен собственик на капитала на „Нео Лондон Капитал” ЕАД, назначаването на нов състав на Съвета на директорите на дружеството, както и промяна седалището и адреса на управление на дружеството.

На основание сделка за продажба на акции от дата 14.10.2016г. между „Ен Ейч Си Ай“ ЕАД и „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД става едноличен собственик на капитала на „Нео Лондон Капитал” ЕАД, което обстоятелство е вписано в Търговския регистър на дата 09.11.2016г.С решение на Съвета на директорите на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД от дата 20.10.2016г. се освобождават като членове на Съвета на директорие на „Нео Лондон Капитал” ЕАД- Красимира Вълчева Вълчева – Апостолова, Адвокатско дружество "Богданови Пенев"- представялвано от управителя Атанас Трифонов Богданов и Георги Александров Тонков и се избират за нови членове на Съвета на директорите на „Нео Лондон Капитал” ЕАД с мандат от 5 години следните лица: Християн Лъчезаров Дънков, Лилия Любомирова Гюрова и Майя Ангелова Пенева. Датата на вписване на тези обстоятелства в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е 09.11.2016г.

Съгласно решение на Съвета на директорите на “НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ” ЕАД от дата 20 октомври 2016 г. е определен за Изпълнителен директор на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД- Християн Лъчезаров Дънков и за Председател на Съвета на директорите на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД - Майя Ангелова Пенева. На същото заседание на Съвета на директорите е взето решение и относно начина на представляване на дружеството, а именно дружеството да се представлява само заедно от Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на дата 09.11.2016г.

С решение на Съвета на директорите на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД от дата 20.10.2016г. се променя адреса на управление на “НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ” ЕАД , а именно гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Уилям Гладстон“ № 54. Датата на вписване на това обстоятелство в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е 09.11.2016г.

Допълнението към Резюмето следва да внесе допълнения към следните раздели и елементи:

Раздел Б – Емитентът и всеки гарант	
Елемент	**Изискване за оповестяване**
Б.2	Дружеството е регистрирано и упражнява дейността си според законодателството на Р. България и е със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Уилям Гладстон“ № 54.
Б.3	Дружеството е учредено през 2014 г. Съгласно приетият от едноличният собственик на капитала с решение от 16.03.2015г., устав, изменен и допълнен с решение на едноличния собственик от 27.05.2015 г. и изменен с решение на едноличния собственик от дата 20.10.2016 г. и изменен с решение на едноличния собственик от дата 18.11.2016г. и който устав влиза в сила под условие, че „Нео Лондон Капитал“ придобие статут на публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК и след вписване на дружеството в регистъра на публичните дружества по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), предметът на дейност на Емитента е: Покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности. Съществуването и дейността му не са ограничени от прекратително условие или срок на съществуване. Дружеството възнамерява да извършва инвестиционна дейност в недвижими имоти, както и в дялове/акции на компании, опериращи в сектора на недвижимите имоти в държави от Западна Европа*, като придобива права на собственост върху сгради в процес на изграждане, трансформация и реновация, с жилищно и/или ваканционно предназначение и в последствие ги продава на обособени части близко до или на датата на приключване на строителните работи и датата на издаване на всички необходими разрешения за ползване. Основните фактори, които биха имали влияние върху дейността на дружеството са, както следва: - Състоянието и перспективите на пазара на недвижимости в Западна Европа; - Значимост от ключови лица – налице е пряка зависимост от административните, ръководните и управителните органи на дружеството, съобразно техните компетенции. Освен тях с оглед представения бизнес модел и идентифицираната конкретна роля на „Алтерама“ ЕООД и REMAX в него, следва да се има предвид, че „Нео Лондон Капитал“ ЕАД не е обвързан от съществуването или не на тези правни субекти и би могъл да осъществява своята дейност и да реализира своя бизнес план и без тяхното участие или по-скоро използвайки услугите на други компании със сходна дейност. С оглед на това считаме тяхната роля за важна по отношение на така структурираните идеи, но не и за ключова по отношение на бизнес плана в цялост. Освен тях, в съответствие с идентифицирания риск на насрещната страна, като рискови могат да бъдат идентифицирани и следните лица, които биха имали значение за дейността в някаква степен, в зависимост от договореностите с всяко от тях, както следва: главните доставчици на строителните работи по проектите; доставчиците със съществена роля по изпълнение на основни и важни части от проектите; основните агенти и брокери по реализацията на готовите недвижими имоти; архитекти, инженери и други професионални консултанти, чието мнение, становище или оценка, ако бъдат неточни биха представлявали неизпълнение на договорно задължение и в резултат биха довели до погрешни решения и действия със сериозен негативен ефект; банкови финансови институции и други финансиращи институции, поели ангажимент за финансиране на проектите; купувачи на значителни части от готовите жилищни единици, които не се окажат, че не са в състояние да завършат покупката си и нейното заплащане - Чувствителност по отношение на основни променливи - като основни, съобразно спецификите на бъдещата дейност на дружеството променливи могат да бъдат идентифицирани следните: Цена на недвижимостите - Всяка промяна на цените на недвижимостите в страните в Западна Европа в негативна посока ще окаже негативно влияние върху финансовите резултати на дружеството и ще доведе до получаване на по-нисък или липса на доход от инвестицията; Време за реализация – Всяко забавяне при реализация на всеки от проектите на дружеството ще е свързано със забава и в получаването на доход от съответната инвестиция; Разходи за

	придобиване/ реализация – Всяко покачване на разходите за придобиване/ реализация навсеки отделен проект би имало негативен ефект върху финансовите резултати на дружеството и ще доведе до получаване на по-нисък или липса на доход от инвестицията. Не са налице други фактори, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Емитента освен описаните, както и релевантните рискове и всички категории форсмажорни обстоятелства, които биха оказали влияние върху всички икономическите субекти.
Б.5	„Нео Лондон Капитал“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна структура на управление. Дружеството е част от група, по смисъла на § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, съгласно която „Група предприятия“ са предприятието майка и всички негови дъщерни предприятия. Към датата на изготвяне на настоящия документ, 100% от капитала на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД (500 броя акции) се притежават от „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД, представляващо предприятие майка в групата. „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД е регистрирано в ТР с ЕИК 121227792 и предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружеството участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, производство и продажба на стоки от собствено призводство в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, записи на заповед и чекове, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарки или други услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично със закон. Седалището и адресът на управление на „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД е: България, гр. София 1000 район Средец , ул."Уилям Гладстон" No 54. Представляващ дружество е Гюляй Мюмюн Рахман. „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД е публично дружеството по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Към настоящия „Дивелъпмънт Груп”АД притежава пряко 32.49% от капитала на „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД. Няма друго лице, извън посоченото по предходното изречение, което да притежава над 5 % от капитала на „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД. „Дивелъпмънт Груп”АД с ЕИК 203350552, с предмет на дейност: Корпоративно управление, управление на риска, контролинг, консултантски услуги, услуги в областта на информационните и комуникационните технологии, научно-изследователска и развойна дейност, анализ, изследване и разработка на иновативни технологии, инвестиции в иновативни продукти и капиталови проекти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.,притежава 318 714бр. акции или пряко 32.49% от капитала на „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД. „Дивелъпмънт Груп”АД няма непряко участие в капитала на "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД. „Дивелъпмънт Груп”АД има следната акционерна структура: 98% от капитала се притежава от „Иновейтив Техноложис” ЕООД и 2% от капитала се притежава от Гюляй Мюмюн Рахман. „Дивелъпмънт Груп”АД притежава непряко 32,49 % от капитала на „Нео Лондон Капитал”ЕАД. „Иновейтив Техноложис” ЕООД с ЕИК 203307234 с предмет на дейност: Корпоративно управление, управление на риска, контролинг, консултантски услуги, услуги в областта на информационните и комуникационните технологии, научно-изследователска и развойна дейност, анализ, изследване и разработка на иновативни технологии, инвестиции в иновативни продукти и капиталови проекти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, се притежава 100% от дружеството „Ес Еф България” ЕООД, ЕИК203636112. „Иновейтив Техноложис” ЕООД притежава непряко 31,84 % от капитала на „Нео Лондон Капитал”ЕАД. „Ес Еф България” ЕООД, ЕИК203636112, с предмет на дейност : Организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството, комплексни финансово – счетоводни и данъчни услуги и консултации, разработване на бизнес планове, услуги по вътрешен одит и вътрешен контрол, инвестиционно прогнозиране, анализ и оценка, финансово бюджетиране и анализ, оценка и управление на активи, корпоративно управление, управление на риска, контролинг, услуги в областта на човешките ресурси, обучения, разработка на стратегически, програмни и оперативни документи, консултантски услуги, услуги в областта на информационните и комуникационните технологии, научно-изследователска и развойна дейност, анализ, търговско

	представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена със закон е 100% собственост на Гюляй Мюмюн Рахман. „Ес Еф България” ЕООД притежава непряко 31,84 % от капитала на „Нео Лондон Капитал”ЕАД. Гюляй Мюмюн Рахман в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Ес Еф България” ЕООД, ЕИК203636112, което дружеството от своя страна е собственик на 100% от капитала на „Иновейтив Техноложис” ЕООД, ЕИК 203307234, което от своя страна е собственик на 98% от капитала на „Дивелъпмънт Груп”АД, е краен собственик, притежаващ непряко 318 714бр. акции от капитала на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД или непряко 32.49% от правата на глас в Общото събрание на "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД. Гюляй Мюмюн Рахман притежава непряко 32,49% от капитала на „Нео Лондон Капитал”ЕАД. Дъщерни предприятия на „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД • ПЪТИЩА И СЪОРЪЖЕНИЯ - ГМС ЕООД с ЕИК 821171457 – от 24.02.2015 до момента едноличен собственик на капитала е„Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД. Седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. "Уилям Гладстон" No 54, ет. 3; • АБВ - ИНВЕСТИЦИИ ЕООД с ЕИК 121886369 – от 30.06.2016 до момента едноличен собственик на капитала е„Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД. Седалище и адрес на управление: гр. София 1618, район Витоша, бул.БРАТЯ БЪКСТОН No 40; • Алтерон АДСИЦ с ЕИК 148146418 – към момента. „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД притежава 56,20% от акциите на публичното дружество. Седалище и адрес на управление: гр. Варна 9010, район р-н Приморски, ул. „Доктор Жележкова № 3; • Грийнхаус Стрелча АД с ЕИК 203828597 - Като инвестиция в съвместно предприятие „Индъстри дивелъпмънт холдинг” АД притежава 50% от правото на глас и собствения капитал на ”Грийнхаус Стрелча” АД. Седалището и адреса на управление са: гр. София 1700, район р-н Лозенец, бул. "Симеоновско шосе" № 4;
Б.6	Към датата на изготвяне на настоящия документ, дружеството "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД притежава 500 (петстотин) броя акции, представляващи 100% (сто процента) от капитала и от гласовете в ОСА на „Нео Лондон Капитал“ АД. Акционер, притежаващ пряко повече от 5% от гласовете в общото събрание на "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД е „Дивелъпмънт Груп”АД с ЕИК 203350552, притежаващ 318 714бр. акции или 32.49% от капитала на Дружеството. „Дивелъпмънт Груп”АД с ЕИК 203350552, няма непряко участие в капитала на "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, съответно в правото на глас в Общото събрание на публичното дружество. Гюляй Мюмюн Рахман в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Ес Еф България” ЕООД, ЕИК203636112, което дружеството от своя страна е собственик на 100% от капитала на „Иновейтив Техноложис” ЕООД, ЕИК 203307234, което от своя страна е собственик на 98% от капитала на „Дивелъпмънт Груп”АД, е краен собственик, притежаващ непряко 318 714бр. акции от капитала на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД или 32.49% от правата на глас в Общото събрание на "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД. С цел предотвратяване на злоупотреби, Дружеството въвежда и спазва строго политики на добро корпоративно управление в съответствие с модерните световни практики. Всички акции от капитала на „Нео Лондон Капитал“ АД са с еднакви права. Посоченият по-горе мажоритарен акционер не притежава различни права от останалите акционери на Дружеството.
Раздел В – Ценни книжа	
В.7	Новият едноличен собственик на капитала на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД има намерение да следва описаната в одобрения от КФН проспект с решение номер № 555-Е/26 юли 2016г. дивидентна политика, а именно: Разпределението на финансовия резултат под формата на дивидент е поставено под определени законови условия, които биха могли в обобщен вид да се изложат по следния начин: • Дивиденти се изплащат само ако според проверения и приет годишен финансов отчет, чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата от капитала на Дружеството, фонд „Резервен“ и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав; • Не може да се разпределя дивидент в размер, който надхвърля границите на печалбата за

	съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд „Резервен“ и другите фондове на Дружеството, надхвърлящи определения от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години и отчисленията за фонд „Резервен“ и другите фондове на Дружеството; • Недопустимо е авансово изплащане на дивидент преди приемане на годишния финансов отчет; • Най-малко 1/10 част от печалбата на акционерното дружество трябва да се отделя, докато средствата във фонд „Резервен“ достигнат поне 1/10 част от капитала; • Правото да се получи дивидент се погасява с обща 5-годишна давност. До момента Емитентът не е разпределял дивиденти между своите акционери. Дружеството възнамерява да разпределя до 90% от реализираната печалба след облагане под формата на дивиденти, по законоустановения ред.
Раздел Г – Рискови фактори	
Елемент	**Изискване за оповестяване**
Г.1	Емитентът и новият едноличен собственик на капитала на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД - „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, считат, че не са налице предпоставки за преразглеждане на описаните рискови фактори в т.4.1.2. Несистематичен (фирмен) риск и т. 4.2. Управление на риска от потвърдения от КФН Регистрационния документ (като част от Проспекта) с Решение № 555-Е/26 юли 2016г., тъй като не се предвижда промяна в управленските цели и проектите, предвидени за реализиране, както и на вменените оперативните задачи на Съвета на Директорите. Рискове, специфични и свойствени за „Нео Лондон Капитал“ ЕАД или неговия отрасъл могат да с разделят на две основни групи: • *Систематични рискове*, включително валутен, кредитен, политически, форсмажорни обстоятелства, лихвен риск, инфлационен, макроикономически, секторен риск и риск от промяна на нормативната уредба, риск свързан с развитието на икономиката и бизнеса във Великобритания и страните в Европейския съюз след проведения референдум за излизане на Великобритания от Европейския съюз. • *Несистематични рискове* са проектни рискове, бизнес, финансов, ликвиден, оперативни рискове, кредитен риск, риск на насрещната страна, риск от силна конкуренция, риск от осъществяване на дейност на чуждестранен пазар, риск от осъществяване на сделки със свързани лица, при условия различаващи се от пазарните, рискове характерни за хеджиращи финансови инструменти, както и риск от неуспешно приключване на публичното предлагане.
Г.3	Емитентът и новият едноличен собственик на капитала на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД - „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, не считат, че са налице предпоставки за преразглеждане на описаните рискови фактори в т.II. Рискови фактори от потвърдения от КФН Документ за предлагането ценни книжа (като част от Проспекта) с Решение № 555-Е/26 юли 2016г., тъй като те ще следват заложените в потвърдения проспект инвестиционни цели и намерения. Мениджмънтът на дружеството е преразгледал единствено риска, свързан с Риск от промяна на интересите на мажоритарния акционер . Рискове, специфични за ценните книжа, които се предлагат са: Ценови риск; Инфлационен риск; Ликвиден риск; Риск от промяна на интересите на мажоритарния акционер; Последващи увеличения на капитала; Валутен риск за инвеститора; Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденти; Рискове на нововъзникващите пазари и рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа; Рискове, свързани с промени в българското законодателство относно данъчно облагане на дохода от инвестиции в ценни книжа, Влияние на глобалната финансова криза върху търговията на БФБ, Риск от неуспешно осъществяване на публичното предлагане на емитента.
Раздел Д – Предлагане	
Елемент	**Изискване за оповестяване**
Д3	**Емисионна стойност на новите акции:** емисионната стойност на всяка една нова акция от тази емисия е 100.00 лв. (сто лева), а общата им емисионна стойност е 12,000,000 лв. (дванадесет милиона лева). **Начало на публичното предлагане:** За начало на публичното предлагане се счита датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане на акциите на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД в

	Търговския регистър и публикуването на същото съобщение в два централни ежедневника (в-к „Сега“ и в-к „Новинар“) и на интернет страницата на емитента и на ИП „Капман” АД (чл. 92а от ЗППЦК). При разминаване на тези дати за начало на публичното предлагане се счита датата на по-късната публикация. От публикацията на съобщението по чл. 92а, ал. 2 ЗППЦК до началния срок за покупка на акциите трябва да има най – малко 7 (седем) календарни дни. **Началната дата**, от която започва да тече срокът за закупуване и заплащане на акциите от временната емисия от увеличението на капитала, е първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) календарни дни от началната дата на публичното предлагане и съвпада с датата на първия ден на търговия на временната емисия на БФБ, Първичен пазар**.** **Краен срок на предлагането:** Публичното предлагане приключва в първия работен ден след изтичането на 10 (десет) работни дни, считано от деня, представляващ началото на срока за закупуване на акции. В случай, че крайният срок за закупуване на акции е неработен ден, то за крайна дата за закупуване на акции се счита първият следващ работен ден. „Нео Лондон Капитал“ ЕАД се възползва от възможността по чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК за удължаване еднократно срока на подписката до 60 дни. В тази връзка на заседание на Съвета на директорите на „БФБ-София” АД по Протокол № 38/ 12.10.2016г. е взето решение за удължаване срока на предлагане на допусната до Основен пазар BSE, Сегмент за първично публично предлагане, емисия акции на „Нео Лондон Капитал“ ЕАД, борсов код 178А, както следва: - Начална дата за търговия на борсата: 19.09.2016 г.; - Крайна дата за търговия на борсата: 01.12.2016 г.; - Крайна дата за записване на акции от увеличението: 05.12.2016 г. **Записване на новите акции:** Място за записване на акциите – в офиса на ИП „Капман“ АД, гр. София, 1301, ул. Три уши № 8, ет. 6 или в офиса на всеки друг инвестиционен посредник – член на ‚БФБ – София“ АД и „Централен депозитар“ АД. Записването на новите акции се извършва чрез подаване на нареждане за покупка на акции от временната емисия и се осъществява на БФБ, Първичен пазар. Подаването на нареждания за покупка на акции от временната емисия става при спазване на изискванията за подаване на нареждания за сделки с финансови инструменти, установени в Наредба № 38. **Публично обявяване на резултатите:** Дружеството ще уведоми КФН, в срок 3 (три) работни дни от приключване на подписката, за нейното провеждане и резултатите от нея, включително за затруднения, спорове и други подобни при записване на акциите (чл. 112б, ал.12 от ЗППЦК). В 7-дневен срок от приключването на предлагането Емитентът ще изпрати и уведомление до КФН и „БФБ – София“ относно резултата от него, съдържащо информация относно датата на приключване; общия брой записани акции; сумата, получена срещу записаните акции; размера на комисионните възнаграждения и други разходи по предлагането, включително и платените такси. Към уведомлението Емитентът ще приложи изискваните от закона документи. В същия срок посочените обстоятелства ще бъдат оповестени чрез публикации във в-к „Новинар“ и в-к „Сега“, както и на интернет страниците на емитента и на ИП „Капман“ АД. В 14-дневен срок от приключване на публичното предлагане на акции, Дружеството ще представи на КФН и следните документи: - удостоверение от ЦД за регистриране на емисията; - банково удостоверение, удостоверяващо извършените вноски по записаните акции (чл. 24, ал. 2 от Наредба № 2). **Издаване на нови акции:** След вписване на увеличението на капитала в ТР, Дружеството ще регистрира емисията акции в „Централен депозитар“ АД. Акциите ще се считат издадени от момента на регистрацията на емисията в „Централен депозитар“ АД. **Получаване на удостоверителни документи** Централният депозитар ще открие нови или завери съществуващи сметки на инвеститорите със записаните от тях и заплатени нови акции. Акциите на лицата по подсметки на инвестиционни посредници в „Централен Депозитар” АД ще бъдат разпределени по съответните подсметки. При желание инвеститорите могат да получат удостоверение за притежавани финансови инструменти за получените от тях акции. Издаването на удостоверение за притежавани финансови инструменти се извършва от Централния депозитар чрез съответния инвестиционен последник по искане на акционера по реда, предвиден в Правилника на Централен Депозитар АД и вътрешните актове на посредника.

Д4	Доколкото е известно на Дружеството, не е налице съществен за емисията или за предлагането интерес, включително не е налице конфликт на интереси. Емитентът няма информация дали акционери със значително участие и членове на СД на Дружеството възнамеряват да придобият от предлаганите акции от увеличението на капитала. „Нео Лондон Капитал“ ЕАД не разполага с информация дали някое лице възнамерява да придобие повече от 5 на сто от предлаганите акции.

Изготвил

Допълнението към Резюмето:

.....

Антон Домозетски

Инвестиционен консултант

Долуподписаните лица, в качеството им на представляващи съответно „Нео Лондон Капитал" ЕАД и ИП „Капман“ АД, с подписа си декларират, че Допълнението към Резюмето отговаря на изискванията на закона.

За ИП „Капман“ АД :

.....

Сибила Грозданова-Янкова

Изпълнителен директор

.....

Ангел Хаджийски

Председател на Съвета на Директорите

За „Нео Лондон Капитал“ ЕАД :

.....

Християн Дънков

Изпълнителен директор

.....

Майя Пенева

Председател на Съвета на Директорите